

10

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 49/19.03.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.23420/18.03.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul nr.23422/18.03.2021 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite;

prevederile Legii nr.422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

prevederile Legii nr.550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1.341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.246/2003 pentru completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1341/2002;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.2, alin.4, art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, situate în municipiul Bistrița, proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) - Vânzarea spațiilor prezentate în anexă se va face după obținerea avizului conform al Ministerului Culturii, conform prevederilor Legii nr.550/2002.

(2) - Documentația în vederea obținerii avizului va fi înaintată prin grija Direcției Patrimoniu.

ART.3. – Spațiile înscrise în anexă, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legilor proprietății, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2), alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi "pentru", _____ „împotrivă” și _____ „abțineri” din numărul de _____ consilieri prezenți.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.
V.M/KDL/2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. 2020
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Lista spațiilor propuse spre vânzare în baza Legii 550/2002

Nr. crt.	Adresa spațiului	Destinația imobilului / spațiului	Proprietar	Act de proprietate
0	1	3	4	5
1	Bistrița, str. G-ral Grigore Bălan nr.5, ap.IV	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF58786-C1-U5
2	Bistrița, str. Dornei nr.13, ap.IV	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF52726-C1-U14
3	Bistrița, str. Dornei nr.28	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF61368-C1-U4
4	Bistrița, str.D.Gherea nr.5, parter	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF61957-C1-U4
5	Bistrița, str.G.Coșbuc nr.11, ap.V	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF53194-C1-U4
6	Bistrița, str.Gh.Sincai nr.9	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF55927-C1-U4
7	Bistrița, B-dul Independenței nr.28, ap.III	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF57322-C1-U5
8	Bistrița, str.L.Rebreanu nr.8	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF85425-C2-U3
9	Bistrița, str. L.Rebreanu nr.44	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF52769-C1-U7

10	Bistrița, str. L.Rebreanu nr.47, ap.III	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF56963-C1-U3
11	Bistrița, str.L.Rebreanu nr.44, ap.VII	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF52769-C1-U6
12	Bistrița, str.Lupeni nr.13, et.1, ap.III	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF59201-C1-U4
13	Bistrița, str. N.Titulescu nr.13, ap.III	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF51912-C1-U9
14	Bistrița, str. N.Titulescu nr.13, ap.II	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF51912-C1-U10
15	Bistrița, str.N.Titulescu nr.24, parter	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF56180-C1-U8
16	Bistrița, Piața Centrală nr.32, ap.II	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF59735-C1-U2
17	Bistrița, Piața Centrală nr.40, ap.IV	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF52658-C1-U4
18	Bistrița, Piața Centrală nr.45	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF50678-C1-U10
19	Bistrița, Piața Centrală nr.45, parter	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF50678-C1-U7
20	Bistrița, Piața Mică nr.21	Spațiu comercial și prestări servicii	Statul Român	CF51251-C1-U6
21	Bistrița, Str.V.Alecsandri nr.16	Spațiu comercial și de prestări servicii	Statul Român	CF74491-C1-U4
22	Bistrița, Str.Gen.Grigore Bălan nr.13, D+E	Spațiu comercial și de prestări servicii	Statul Român	CF84453-C1-U3

23	Bistrița, Str.Gen.Grigore Bălan nr.13, D+E	Spațiu comercial și de prestări servicii	Statul Român	CF84453-C1-U4
24	Bistrița, Str.Albert Berger nr.7	Spațiu comercial și de prestări servicii	Statul Român	CF75080-C1-U1
25	Bistrița, Str.Liviu Rebreanu nr.35, parter	Spațiu comercial și de prestări servicii	Statul Român	CF57266-C1-U2
26	Bistrița, str. Nicolae Titulescu Nr.26	Spațiu comercial și de prestări servicii	Statul Român	CF57647-C1-U5
27	Bistrița, Piața Mică Nr.15	Spațiu comercial și de prestări servicii	Statul Român	CF56239-C1-U3
28	Bistrița, str.Liviu Rebreanu Nr.35, et.1	Spațiu comercial și de prestări servicii	Statul Român	CF57266-C1-U3
29	Bistrița, Piața Centrală nr.32	Spațiu comercial și de prestări servicii	Statul Român	CF59735-C1-U3
30	Bistrița, Str. N.Titulescu nr.52 , ap.II	Spațiu comercial și de prestări servicii	Statul Român	CF86635-C1-U2

DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MARINA



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002

În municipiul Bistrița există la această dată un număr de 52 de spații comerciale și de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român.

Pentru 30 de spații, a căror situație juridică a fost reglementată, propunem vânzarea prin licitație, conform Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, prin grija Comisiei aprobate în acest sens.

Conform art.2, alin.(2) din Legea 550/2002 vânzarea acestor spații se poate face numai cu avizul conform al Ministerului Culturii.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Legii 550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002, în forma prezentată .

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002

În municipiul Bistrița există la această dată un număr de 52 de spații comerciale și de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român.

Pentru un număr de 9 spații, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat vânzarea, iar datorită faptului că aceste spații sunt clasificate în categoria monumentelor istorice sau sunt situate în zona de protecție a monumentelor, a fost obținut avizul conform al Ministerului Culturii.

Un număr de 30 de spații au fost înscrise în evidențele de carte funciară, împreună cu cotele de teren aferente, în proprietatea privată a Statului Român, iar pentru un număr de 13 spații urmează să fie demarată procedura de înscriere a acestora în evidențele de carte funciară, după aprobarea bugetului local.

Pentru cele 30 de spații a căror situație juridică a fost reglementată, vânzarea se va face prin licitație, conform Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, prin grija Comisiei aprobate în acest sens. De asemenea pentru aceste spații au fost întocmite rapoartele de evaluare, urmând ca prețul de pornire al licitației să fie stabilit tot de Comisia mai sus menționată, după verificarea spațiilor în teren.

Conform art.2, alin.(2) din Legea 550/2002 vânzarea acestor spații se poate face numai cu avizul conform al Ministerului Culturii.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Legii 550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, susținem Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002, în forma prezentată de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA



MV/KDL/2ex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CÎNCEA

